



**МИНИСТЕРСТВО ПО УПРАВЛЕНИЮ
ИМУЩЕСТВОМ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПЕРМСКОГО КРАЯ**

П Р И К А З

15.04.2026

№ 31-02-1-4-771

О внесении изменений в распоряжение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10 сентября 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-106 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 1), утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 14 августа 2018 г. № 407»

В соответствии с Законом Пермского края от 13 декабря 2024 г. № 382-ПК «О перераспределении отдельных полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Пермского края и органами местного самоуправления Пермского муниципального округа Пермского края, Краснокамского муниципального округа Пермского края, Добрянского муниципального округа Пермского края», пунктом 3.14 Положения о Министерстве по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края, утвержденного постановлением Правительства Пермского края от 15 декабря 2006 г. № 88-п, приказом Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края от 02 июня 2022 г. № 31-02-1-4-998 «О делегировании права подписи», на основании заявления администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 31 марта 2026 г. № 299-2026-02-05исх-818

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в распоряжение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10 сентября 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-106 «О разработке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания части территории Пермского муниципального района Пермского края с целью размещения линейного объекта – автомобильная дорога «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 1), утвержденные постановлением администрации Пермского муниципального района Пермского края от 14 августа 2018 г. № 407» следующие изменения:

1.1. наименование изложить в следующей редакции:

«О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 1) в Пермском муниципальном округе Пермского края».

1.2. пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 1) в Пермском муниципальном округе Пермского края согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.».

1.3. дополнить пунктами 1.1, 1.2 следующего содержания:

«1.1. Утвердить задание на разработку проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 1) в Пермском муниципальном округе Пермского края согласно приложению 1 к настоящему распоряжению.

1.2. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 1) в Пермском муниципальном округе Пермского края согласно приложению 2 к настоящему распоряжению.».

1.4. дополнить приложениями 1, 2 согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу.

2. Отделу территориального планирования и градостроительного зонирования управления градостроительной деятельности Министерства по управлению имуществом и градостроительной деятельности Пермского края (далее – Министерство) в течение десяти календарных дней со дня подписания настоящего приказа направить уведомление о принятом решении Главе Пермского муниципального округа Пермского края.

3. Начальнику аналитического отдела Министерства в течение трех дней с даты принятия настоящего приказа обеспечить его опубликование на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://migd.permkrai.ru/test/gradostroitelnaya-deyatelnost-permskogo-kraya/permskiy-mo/dpt>.

4. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания и распространяется на правоотношения, возникшие с 10 сентября 2024 г.

Заместитель министра,
главный архитектор



Е.С. Ермолина

Приложение 1
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 15.04.2026 № 31-02-1-4-771

«Приложение 1
к распоряжению начальника
управления архитектуры
и градостроительства администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края от 10 сентября 2024 г.
№ СЭД-2024-299-12-12-01Р-106

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта планировки территории и проекта межевания
территории для размещения автомобильной дороги местного значения
«Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 1) в Пермском
муниципальном округе Пермского края

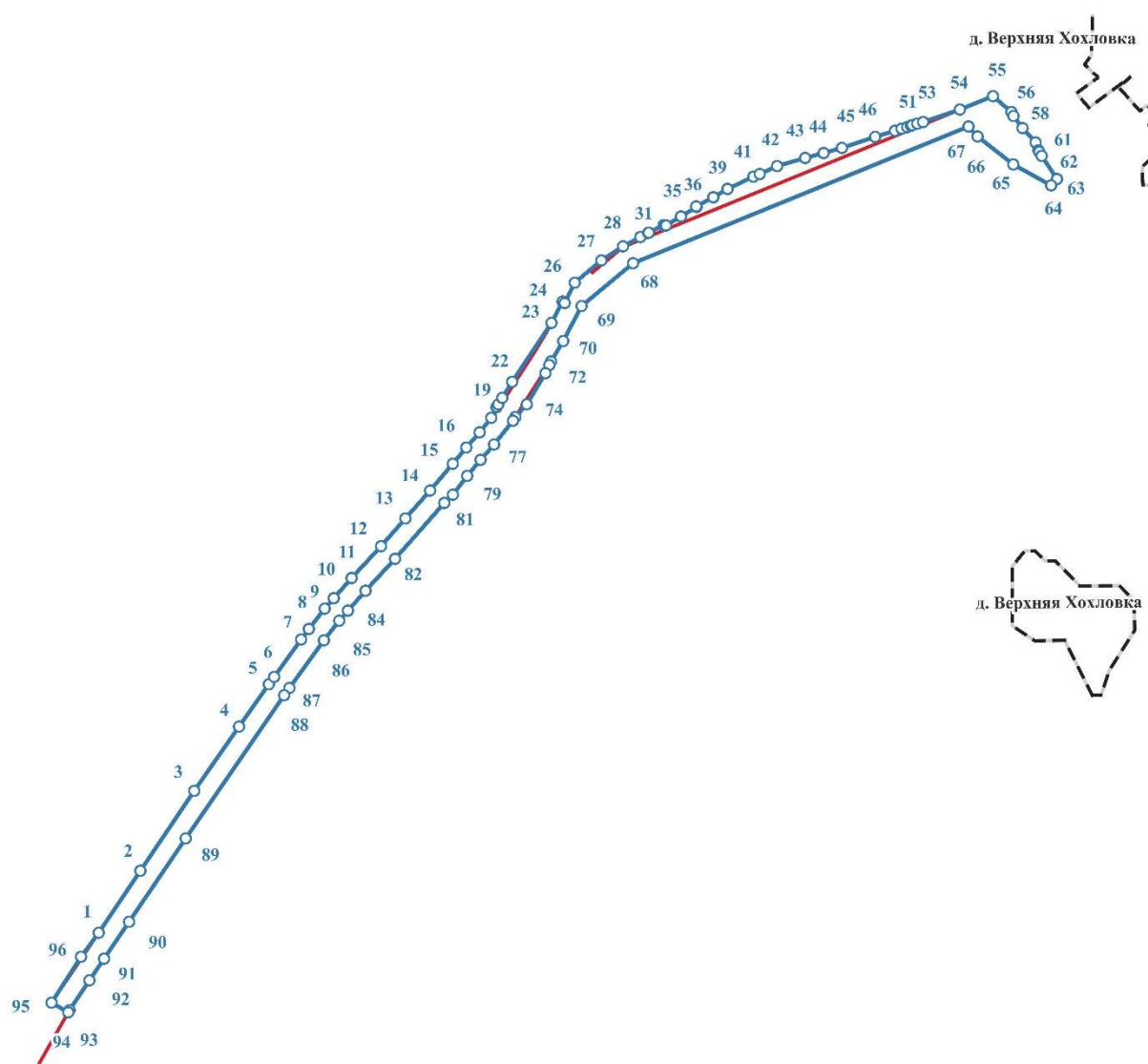
Наименование позиций		Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	проект планировки территории и проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	администрация Пермского муниципального округа Пермского края
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	бюджет Пермского муниципального округа Пермского края
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики	Автомобильная дорога местного значения «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 1) Протяженность: 1,121 км* Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Пермский муниципальный округ Пермского края
6.	Состав документации по планировке территории	1. Основная часть проекта планировки территории. 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. 3. Основная часть проекта межевания территории.

		4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	территория площадью 2,02 га (графическое описание территории представлено в приложении к настоящему заданию)
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории, определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе для исключения в отношении таких земельных участков вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, невозможности размещения объектов недвижимости и устранения других недостатков, препятствующих рациональному использованию и охране земель

* - протяженность уточняется при подготовке документации по планировке территории

Приложение к заданию на разработку
проекта планировки территории
и проекта межевания территории
для размещения автомобильной дороги
местного значения «Хохловка – Ширпы»
– Верхняя Хохловка (подъезд № 1)
в Пермском муниципальном округе
Пермского края

ТЕРРИТОРИЯ
для размещения автомобильной дороги местного значения
«Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 1) в Пермском
муниципальном округе Пермского края, площадью 2,02 га



- граница территории для подготовки проекта планировки территории
и проекта межевания территории

**Система координат
МСК-59**

№	X	Y	№	X	Y	№	X	Y
1	546788.82	2230384.12	41	547392.76	2230910.07	81	547130.97	2230659.12
2	546838.20	2230417.31	42	547399.09	2230923.91	82	547086.48	2230619.90
3	546901.83	2230460.16	43	547405.54	2230946.23	83	547061.12	2230596.45
4	546952.97	2230495.77	44	547409.46	2230960.86	84	547045.27	2230582.46
5	546986.64	2230519.49	45	547413.55	2230975.48	85	547037.23	2230575.48
6	546992.48	2230523.71	46	547422.34	2231001.91	86	547021.61	2230563.31
7	547022.29	2230545.17	47	547427.20	2231017.66	87	546983.71	2230535.88
8	547030.67	2230551.36	48	547428.87	2231022.90	88	546977.91	2230531.69
9	547046.82	2230563.94	49	547430.12	2231027.37	89	546863.98	2230453.36
10	547055.16	2230571.18	50	547431.21	2231030.45	90	546797.55	2230408.28
11	547071.20	2230585.34	51	547431.74	2231031.51	91	546768.22	2230388.38
12	547096.54	2230608.78	52	547432.91	2231035.42	92	546750.99	2230376.76
13	547118.61	2230628.15	53	547434.16	2231040.07	93	546727.24	2230360.89
14	547140.81	2230647.79	54	547444.09	2231069.32	94	546725.53	2230359.92
15	547162.18	2230665.84	55	547454.75	2231095.65	95	546733.21	2230346.62
16	547175.07	2230676.61	56	547442.16	2231110.24	96	546769.75	2230370.07
17	547187.18	2230687.23	57	547438.94	2231111.94	1	546788.82	2230384.12
18	547198.73	2230696.44	58	547429.32	2231119.14			
19	547207.23	2230700.68	59	547417.89	2231129.57			
20	547209.33	2230701.97	60	547411.62	2231131.76			
21	547214.61	2230705.21	61	547410.44	2231132.49			
22	547227.44	2230713.08	62	547407.21	2231134.41			
23	547274.30	2230744.37	63	547388.80	2231146.56			
24	547291.23	2230753.22	64	547383.72	2231141.89			
25	547290.09	2230754.91	65	547400.40	2231111.79			
26	547306.25	2230762.89	66	547422.65	2231083.40			
27	547324.02	2230784.07	67	547430.61	2231076.18			
28	547335.23	2230801.31	68	547321.76	2230809.30			
29	547342.64	2230815.10	69	547287.68	2230768.30			
30	547345.97	2230821.31	70	547259.81	2230753.71			
31	547346.09	2230821.75	71	547243.60	2230743.98			
32	547352.14	2230833.64	72	547240.74	2230742.64			
33	547351.51	2230834.08	73	547234.26	2230739.57			
34	547351.84	2230835.53	74	547209.43	2230724.73			
35	547358.98	2230847.40	75	547199.35	2230715.63			
36	547366.53	2230859.79	76	547196.42	2230713.77			
37	547366.99	2230859.47	77	547177.50	2230698.70			
38	547374.28	2230873.13	78	547165.29	2230687.98			
39	547380.88	2230884.46	79	547152.52	2230677.32			
40	547390.65	2230905.00	80	547137.55	2230665.93			

Приложение 2
к приказу Министерства
по управлению имуществом
и градостроительной деятельности
Пермского края
от 15.04.2026 № 31-02-1-4-771

«Приложение 2
к распоряжению начальника
управления архитектуры
и градостроительства администрации
Пермского муниципального округа
Пермского края от 10 сентября 2024 г.
№ СЭД-2024-299-12-12-01Р-106

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 1) в Пермском муниципальном округе Пермского края

1. Наименование работ	Инженерные изыскания, необходимые для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 1) в Пермском муниципальном округе Пермского края
2. Заинтересованное лицо	Администрация Пермского муниципального округа Пермского края
3. Исполнитель	Определяется в результате конкурентной закупки
4. Цель работ	Выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 1) в Пермском муниципальном округе Пермского края
5. Основания выполнения работ	Распоряжение начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края от 10 сентября 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-106 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 1) в Пермском муниципальном округе Пермского края»
6. Сведения об объекте инженерных изысканий и границы проведения	Территория, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории в соответствии с приложением 3 к Распоряжению начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Пермского муниципального округа Пермского края

инженерных изысканий	от 10 сентября 2024 г. № СЭД-2024-299-12-12-01Р-106 «О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения автомобильной дороги местного значения «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 1) в Пермском муниципальном округе Пермского края»
7. Основные требования к результатам инженерных изысканий	Технический отчет о выполнении инженерных изысканий, состоящий из текстовой и графической частей, а также приложений к нему в текстовой, графической, цифровой и иных формах. Материалы и результаты инженерных изысканий представляются на бумажных и электронных носителях. Материалы в электронном виде представляются в соответствии с требованиями Правил ведения государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 марта 2020 г. № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности»: текстовые сведения, документы и материалы представляется в форматах TXT, XML, PDF, DOC; пространственные данные представляются в форматах растровой и векторной модели. Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG либо PDF вместе с файлами о географической информации в форматах XML, MID/MIF, TAB; векторная модель представляется в форматах GML, MID/MIF, TAB, IDF.
8. Виды и состав инженерных изысканий	Инженерно-геодезические изыскания
9. Описание объекта планируемого размещения капитального строительства	Автомобильная дорога местного значения «Хохловка – Ширпы» – Верхняя Хохловка (подъезд № 1) Протяженность: 1,121 км* Местоположение: Пермский край, Пермский муниципальный округ
10. Перечень нормативных документов, в соответствии с требованием которых необходимо выполнить инженерные изыскания	Градостроительный кодекс РФ; Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»;

	Постановление Правительства Российской Федерации от 22 апреля 2017 г. № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»; Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30 декабря 2016 г. № 1033/пр; СП 47.13330.2016 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.»; СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства» одобрен Департаментом развития научно-технической политики и проектно-изыскательских работ Госстроя России (письмо от 14 октября 1997 г. № 9-4/116).
11. Дополнительные требования	Материалы и результаты инженерных изысканий предоставляются в муниципальное казенное учреждение «Управление стратегического развития Пермского муниципального округа» для размещения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Пермского муниципального округа на бумажных и электронных носителях в формате, позволяющем обеспечить их размещение в информационной системе.

* - протяженность уточняется при подготовке документации по планировке территории»